



368 000 €

Belle maison neuve 134 m², 4 chambres, de plain pied à Bressols au sud de Montauban

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2454 / Réf : 2454

Magnifique opportunité immobilière à Bressols au sud de Montauban ! Découvrez cette maison neuve dotée d'un espace de vie moderne et confortable. Avec ses 4 chambres, dont une suite parentale, elle répondra parfaitement aux besoins de votre famille. La pièce de vie, lumineuse et spacieuse, est le lieu idéal pour se réunir et partager de bons moments. Cette maison bénéficie de toutes les prestations d'une habitation contemporaine, vous profiterez ainsi d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. De plus, son espace extérieur clôturé avec terrasse vous permettra de profiter en toute intimité des beaux jours. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



134 m² habitables



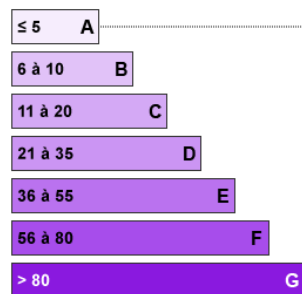
Entre 570 m² et
630 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



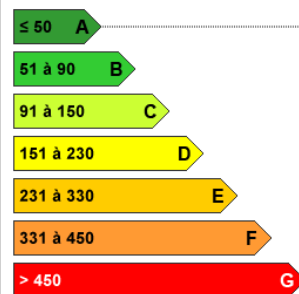
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES