107 414 €

Maison Le Lude

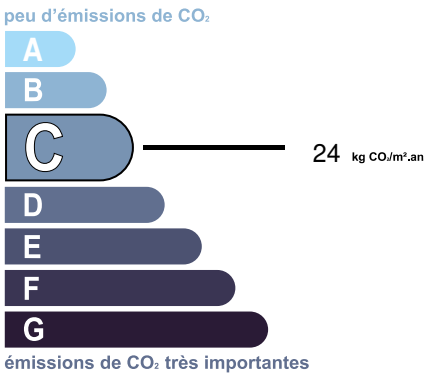
02 43 48 66 44

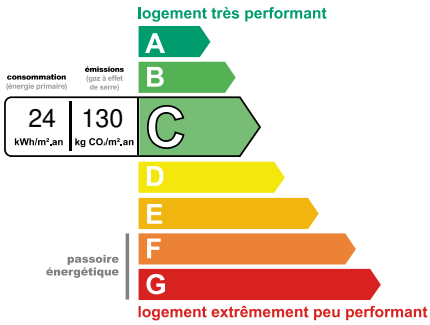
Nestenn La Fleche
43 Grande Rue
72200 La Fleche

N° Mandat : 10465 / Réf : 10465

Immeuble situé en centre-ville du Lude, appartement type 3 entièrement rénové avec goût. en complément un local commercial actuellement loué. Au rez-de-chaussée, locataire en place (loyer de 400 euros) sur une surface commerciale de 56 m² comprenant, l'espace de travail, un bureau, un WC, donnant accès sur des dépendances et une cour. A l'étage, un appartement de 86 m², (loyer de 550 euros envisageable) entièrement refait, comprenant, une pièce de vie avec un coin cuisine, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et wc. A l'étage une mezzanine qui dessert une chambre, avec salle d'eau , un WC. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com

5 pièces | 2 chambres | 1 cave | 2 salles d eau | 2 WC | 2 ème etage | 138 m² habitables | Entre 143 m² et 159 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 230 € .

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.41% TTC