



630 000 €

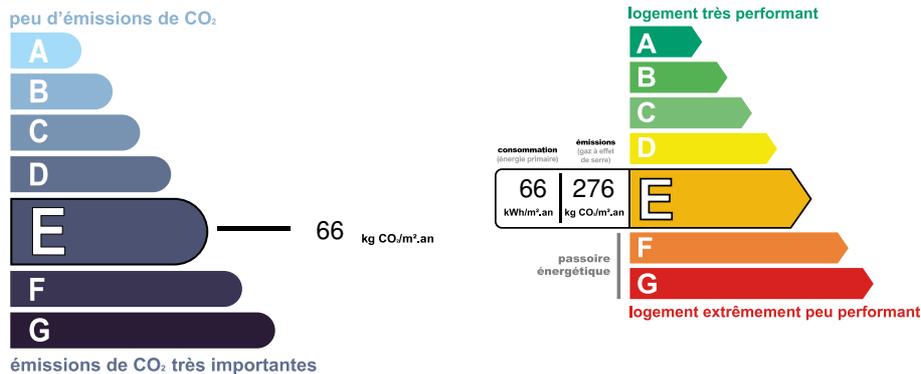
Maison de maître, piscine, garages
Montauban 82 à vendre

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4464 / Réf : 4464

EXPERT EN APPARTEMENTS ET MAISONS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN - Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Montauban, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des principaux axes routiers. Splendide demeure historique du 19ème siècle, nichée au cœur d'un parc séculaire. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste espace de vie de plus de 100m², comprenant un salon double et une cuisine donnant accès à une terrasse ombragée. Possibilité d'avoir une chambre au rez de chaussée avec sa salle d'eau Au premier étage, vous découvrirez une seconde cuisine, une salle à manger et un salon, prolongé par une terrasse de plus de 40m² surplombant le parc. 4 grandes chambres et 2 salles d'eau complètent cet étage. Au dernier niveau, un bureau ainsi qu'un espace de plus de 50m², offrant des possibilités d'aménagement infinies. À l'extérieur, trois garages d'une superficie totale de 117m² environ et un espace dédié à la piscine. Soyez les premiers à visiter cette demeure exceptionnelle et rare sur Montauban ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 7 030 € et 9 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur