



1 969 /  
mois\* charges comprises

Belle maison F4 bien située à Robinson,  
d'une superficie de 115 m<sup>2</sup>, sur un terrain  
plat et clôturé de 10.33 ares - Disponible à  
partir de la mi-mai 2024

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 168 / Réf : 168

Une maison de type F4 d'environ 115 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et clôturé d'une superficie approximative de 10a33ca, comprenant : - un séjour climatisé avec volets coulissants persiennés, - une cuisine aménagée et équipée (îlot central, plaque de cuisson à induction, four et lave-vaisselle) - une buanderie et réserve, - un bureau avec étagères, - trois chambres climatisées avec placards dont une chambre parentale avec sa salle d'eau (douche à l'italienne & 2 vasques) et WC, - une 2ème salle d'eau avec WC, - deux terrasses couvertes (l'une à l'avant et l'autre à l'arrière de la maison ; celle à l'arrière comprend un coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson et d'un évier), - un carport couvert, - un abri de jardin. Logement situé dans un quartier idéalement placé, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Parmi ses nombreux avantages, vous bénéficierez d'un accès facile à un parc de parcours pédestre pour des promenades relaxantes en plein air. De plus, une variété de commerces et de cabinets médicaux se trouvent à proximité, garantissant un quotidien pratique et confortable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement convivial et dynamique. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Loyer 235 000 XPF incluant l'entretien du jardin. Contact : Véronique Tél. +687 75 80 84 E-mail : location@nestenn.com



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



115 m<sup>2</sup> habitables



Entre 981 m<sup>2</sup> et  
1 085 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1969.3000€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES