



458 900 €

Immeuble Saint-lys 396 m²

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

N° Mandat : 58 / Réf : 207

A VENDRE Saint-Lys (31470)immeuble de 396 m² sur environ 650 m² de terrain. Vous recherchez une opportunité d'investissement lucrative dans le secteur immobilier ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter cet immeuble polyvalent situé dans un quartier au coeur de Saint-Lys, offrant un potentiel incroyable pour le développement résidentiel. .Actuellement composé de 3 appartements au sein de cet immeuble. .Possibilité de conversion en plusieurs appartements pour le locatif ou en 3 maisons individuelles .Nombreuses options de divisions possibles pour répondre aux besoins du marché. Structure solide offrant un potentiel de rénovation et de modernisation. .Investisseurs cherchant à maximiser leur retour sur investissement en transformant la propriété en appartements locatifs. .Promoteurs immobiliers à la recherche d'un projet de développement résidentiel rentable. .Familles souhaitant personnaliser leur maison de rêve dans un quartier au coeur de Saint-Lys.

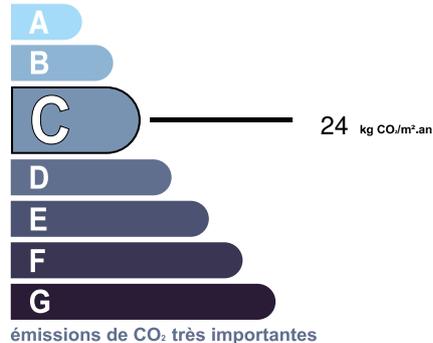


396 m² habitables

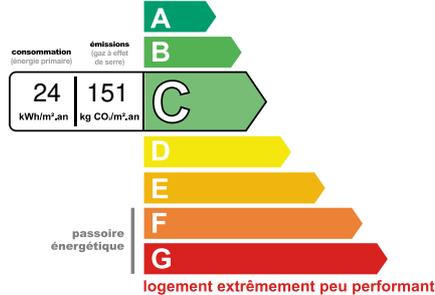


Entre 615 m² et
679 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES