



229 000 €

Agréable maison T4 de plain pied avec garage à Saint Etienne De Tulmont

05 63 20 36 02

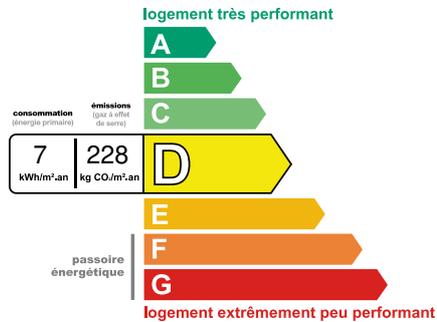
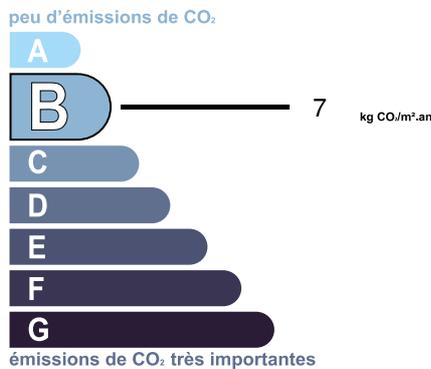
Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

**N° Mandat : 2434 / Réf : 2434**

Cette maison des années 80, très bien entretenue, avec double vitrage, volets roulants électriques, dispose d'une surface habitable de 103 m². Vous trouverez de plain pied, un salon/séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc et 3 chambres avec des placards. Un garage de 40 m² vous permettra de stationner vos véhicules et de ranger du matériel. Cette maison bénéficie d'une belle parcelle de 1100 m² environ avec un agréable jardin. Vous apprécierez son potentiel et sa situation au calme, à 2 minutes du village de Saint Etienne de Tulmont. Une visite rapide s'impose pour découvrir les atouts de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 2 parkings
- 103 m² habitables
- Entre 1 045 m² et  
1 155 m² de terrain
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 870 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur