



350 000 €

Ensemble immobilier de 3 appartements à  
Blois quartier historique

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5594 / Réf : MC5594**

Blois hyper centre, Venez découvrir ce magnifique ensemble immobilier au sein d'un bâtiment classé comprenant 3 logements actuellement utilisé en location de tourisme. Bonne rentabilité de 13% (47000€ de rente sur l'année 2023). L'ensemble est composé d'un studio en rez-de-chaussée avec sa cour privative, un appartement T3 en duplex, un autre studio, 2 buanderies séparés et 2 caves. Rentabilité immédiate sans aucun travaux. Possibilité de faire un autre studio. Coup de coeur assuré. Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au zéro sept 55770985

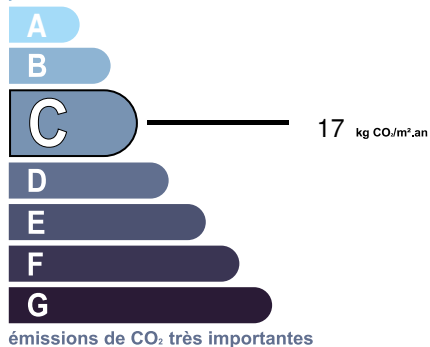


3 pièces

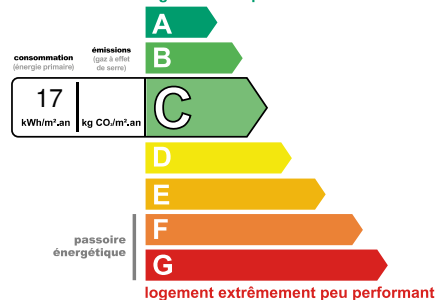


5 chambres

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 106 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES