



265 000 €

Maison 4 chambres dans un environnement agréable Montauban secteur Nord

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2424 / Réf : 2424

Vous recherchez une maison familiale dans un cadre naturel à deux pas des commerces et écoles ? Cette propriété est faite pour vous ! Cette maison est parfaite pour accueillir toute votre famille dans un cadre chaleureux et confortable. Les chambres au sous-sol offrent une intimité appréciable, tandis que la cuisine lumineuse et la véranda vous permettent de profiter pleinement de la luminosité naturelle tout au long de la journée. Le garage vous apporte un espace de stationnement sécurisé, tandis que la dépendance peut être utilisée selon vos besoins : espace de stockage supplémentaire, atelier de bricolage... Le grand terrain clos vous garantit une tranquillité absolue, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement des espaces extérieurs en toute intimité et pourquoi pas vous mettre au jardinage. De plus Vous pouvez acquérir une parcelle constructible à détacher

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



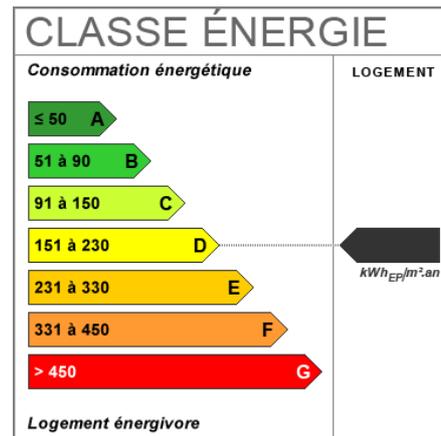
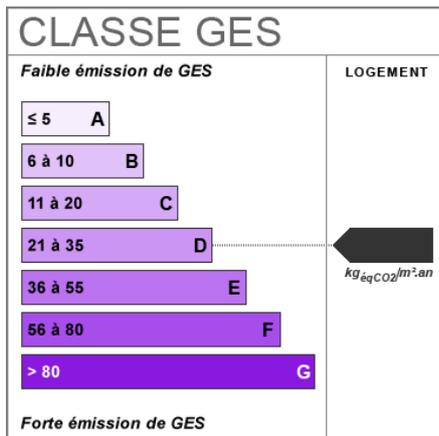
105 m<sup>2</sup> habitables



Entre 4 750 m<sup>2</sup> et 5 250 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516

