



821 000 €

Immeuble Amboise 15 pièce(s) 354 m2

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5273 / Réf : 5273

Hyper centre Amboise, Pour investisseurs. Murs à vendre dans un ensemble immobilier de 450m² habitables comprenant : un hôtel (10 chambres) , une brasserie et une maison à usage d'habitation offrant environ 92m² habitables. L'hôtel et la brasserie sont actuellement loués. La maison ancienne, idéale pour la location saisonnière, est en très bon état général, elle se compose d'une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine équipée aménagée et à l'étage deux belles chambres, une salle de bains, une buanderie, un espace de rangement ainsi qu'une petite terrasse. Grenier aménageable. Pas de copropriété. Plus de renseignements sur demande.



15 pièces



13 chambres



450 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 790 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES