



118 300 €

Saumur Sud Loire - Maison 4 chambres

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2144 / Réf : S2144

Située au Sud de la Loire, à 10 minutes de Saumur, sur la commune de Souzay-Champigny, proche des écoles et des commodités, venez visiter cette maison d'environ 168 m², comprenant, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, une buanderie et des W.C indépendants. Au 1er étage : un palier dessert une chambre de 13 m² ainsi qu'une pièce à aménager. Au 2ème niveau : deux chambres et W.C. Au 3ème et dernier étage, une chambre. A l'extérieur : troglodyte de 13.90 m² avec cheminée et four à pain ainsi qu'une dépendance à aménager de 30 m². Le tout sur un terrain d'environ 665 m². DPE : E. Référence : S2144. Contactez nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



5 pièces



4 chambres



3 caves



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



3 ème étage



168.4 m² habitables



Entre 629 m² et
695 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
252 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 440 € au 01/03/2021.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES