



276 500 €

Maison à vendre MONTAUBAN (82)
chambre en rez de chaussée, double garage

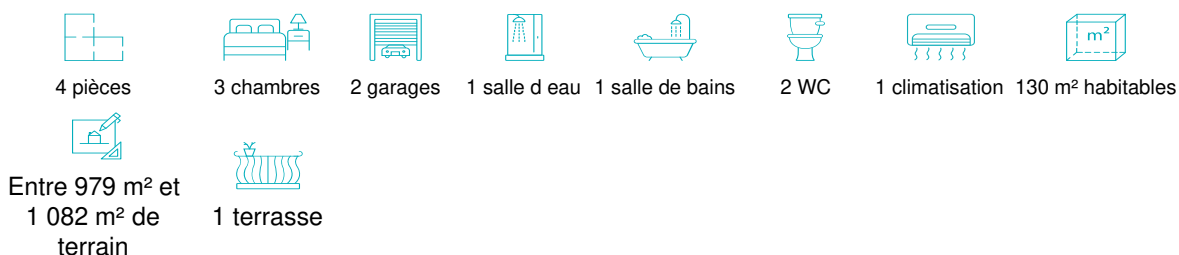
05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

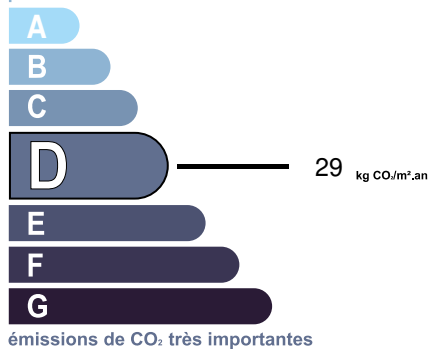
N° Mandat : 4427 / Réf : 4427

Nous vous proposons à la vente cette maison située à MONTAUBAN(82) Au rez-de-chaussée, un couloir central vous dessert la cuisine qui est entièrement équipée, une chambre spacieuse, la salle de bain, une buanderie pratique et un salon séjour lumineux . La pièce de vie donne accès à une terrasse extérieure, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, agrémentée d'une cuisine d'été donnant sur un jardin arboré et clôturé. A l'étage deux chambres à coucher supplémentaires vous attendent, bénéficiant d'un point d'eau. Le double garage vient compléter les nombreux atouts de cette propriété, offrant un espace sécurisé pour vos véhicules et du rangement supplémentaire. En résumé, cette maison allie praticité, confort et charme dans un emplacement privilégié proche des commerces. Les plus:

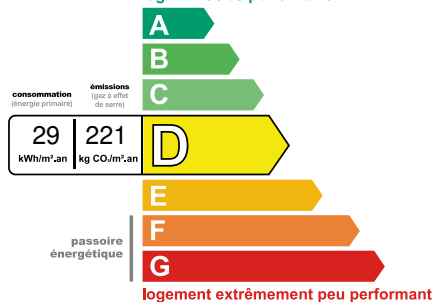
Climatisation, portail électrique



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES