



98 000 €

Charmant appartement T1 bis Montauban
centre historique

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2408 / Réf : 2408

Nous vous proposons ce charmant appartement en duplex situé dans le centre historique de Montauban. Cet appartement de type T1 bis a conservé le charme de l'ancien avec ses briquettes et poutres apparentes. Ce bien bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et le duplex propose une répartition astucieuse des espaces, permettant une organisation optimale de la vie quotidienne. L'emplacement dans le centre historique de Montauban offre un accès privilégié aux commodités locales, aux commerces, aux restaurants, et aux sites culturels de la ville, théâtres etc... Profitez d'une vie citadine animée tout en résidant dans un cadre chargé d'histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



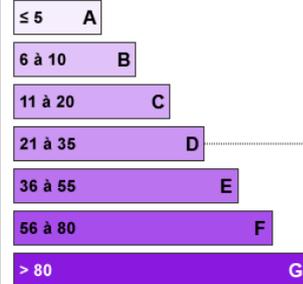
3 ème étage



49 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



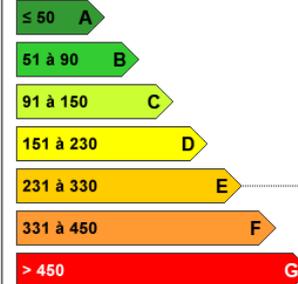
LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES