



174 750 €

A VENDRE - a 14 minutes de Carbone -
Maison de village avec cour et garage +
appartement T3 et local commercial

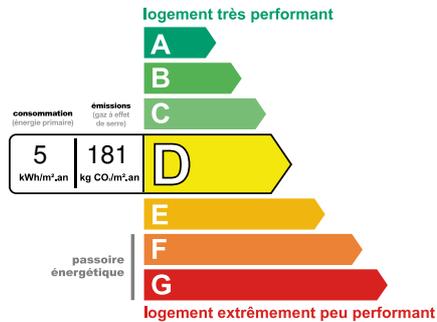
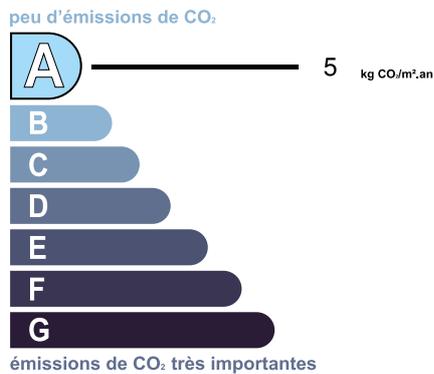
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5195 / Réf : 5195

A 14 min de Carbone, bien à découvrir sur la commune de Montesquieu Volvestre - Proche des écoles et de toutes les commodités, venez découvrir cet ensemble immobilier plein de potentiel! Une maison de village T5 avec garage et superbe cave avec tomettes, une cour attenante. Belles pièces, parquet, cheminées, poutres apparentes, tout cela donne du cachet à ce bien! Les menuiseries ont été changées en 2017, il y a des travaux de rénovation à prévoir. Ensuite, un appartement T3 à rénover également (toiture refaite) et un local commercial avec vitrine de 30m² pouvant servir de bureau ou autres. Beaucoup de potentiel à découvrir! A 30 minutes de Muret A 47 km de Toulouse A 45 minutes de l'aéroport Toulouse Blagnac La visite virtuelle est disponible auprès de notre agence, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 850 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur