



214 000 €

maison à vendre à Saint Etienne de Tulmont  
82

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 4415 / Réf : 4415**

Découvrez votre futur chez-vous ! Grande maison à vendre à Saint-Étienne-de-Tulmont 82, une perle à révéler. Cet ancien gîte spacieux offre des volumes généreux qui n'attendent que votre touche personnelle. Un espace à rafraîchir selon vos goûts, offrant une toile vierge pour concrétiser vos rêves de demeure idéale. Nichée dans un environnement calme, cette maison représente un havre de paix loin du tumulte de la vie quotidienne. Imaginez les moments de détente dans votre jardin privé, bercé par le chant des oiseaux. Dotée de nombreux atouts, cette propriété regorge de potentiel. Que vous envisagiez d'investir pour un rendement locatif attractif, de créer des chambres d'hôtes charmantes ou de loger de la famille les possibilités sont infinies. Ne manquez pas l'opportunité de façonner cet espace exceptionnel selon vos aspirations. Plusieurs entrées indépendantes avec différentes possibilités de séparation de la maison, double garage Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le potentiel immense de cette maison. Votre avenir commence ici ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



14 pièces



7 chambres

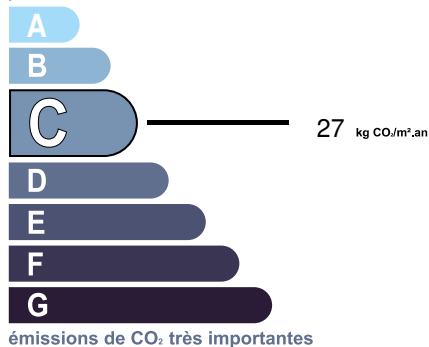


429 m² habitables

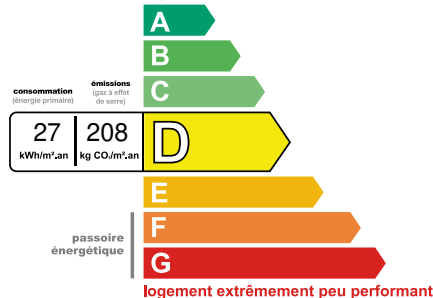


Entre 1 615 m² et  
1 785 m² de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 300 € et 8 590 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES