



39 500 €

Petite maison de ville à créer à partir d'un garage proche Montauban

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2399 / Réf : 2399

Situé sur une place historique dans un village proche de Montauban, ce garage vous donne la possibilité de changer la destination et l'opportunité de réaliser un projet d'habitation ou une surface commerciale. Arrivée et évacuation d'eau sont déjà en place, facilitant les travaux de transformation. Profitez d'une mezzanine avec une belle hauteur sous plafond, dédiée à un espace supplémentaire pour des aménagements et transformez cet espace en un loft moderne ou un appartement atypique. Créez un espace commercial unique bénéficiant d'une localisation privilégiée. Exploitez la belle hauteur sous plafond pour créer un atelier ou un studio de création. A vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



40 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES