



649 000 €

A VENDRE - FONTENILLES - Grande maison familiale 8 pièces sur un terrain de plus de 3100m²

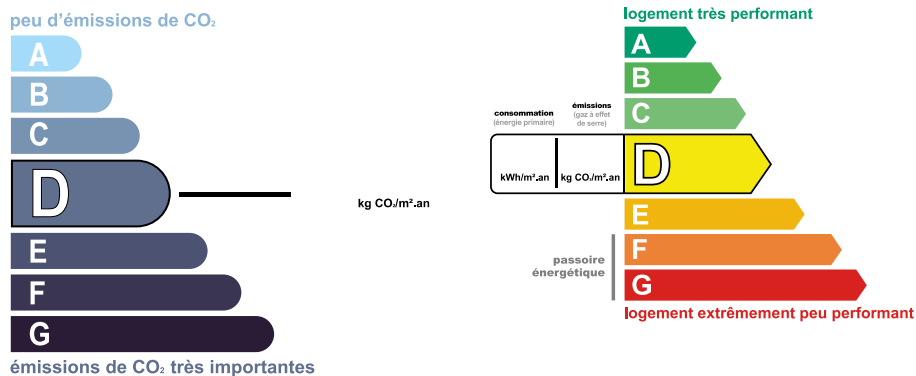
05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

N° Mandat : 31 / Réf : 105

Fontenilles - À moins de 15 minutes de Colomiers, dans un quartier paisible, découvrez cette élégante demeure idéale pour une vie familiale épanouissante ! Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une vaste entrée qui mène à un salon/salle à manger baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds et une double exposition. La cuisine, aménagée et équipée, ajoute une touche de modernité. Trois chambres avec des placards intégrés, une salle d'eau et des toilettes séparées complètent harmonieusement cet espace. À l'étage, un bureau fonctionnel et trois chambres dont une ouvre sur une terrasse (solarium) offrant une vue imprenable sur les majestueuses Pyrénées. Une salle d'eau supplémentaire et des toilettes complètent ce niveau. La propriété dispose d'un double garage et d'un charmant abri de jardin, le tout s'étendant sur un terrain d'environ 3100m². Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES