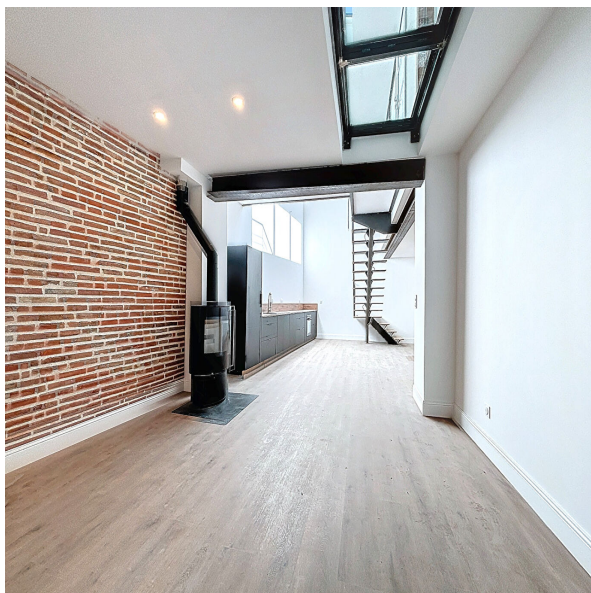




420 000 €

Maison de ville 155 m² entièrement rénovée
avec terrasse et garage Montauban Centre
ville

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2380 / Réf : 2380

Venez découvrir en exclusivité cette pépite unique dans le centre ville de Montauban, entièrement repensée du sol au plafond par un professionnel et bénéficiant des garanties décennales. Vous serez séduit par cette rénovation de qualité : plancher rayonnant électrique, chauffe eau thermodynamique, isolation thermique, double vitrage phonique... Ce bien est un véritable compromis entre une maison et un appartement, avec les charges de copropriété en moins et le confort des volumes en plus. Cette maison de ville vous offre un espace de vie spacieux d'environ 60 m², 4 chambres, dont une suite parentale, une agréable terrasse au calme et sans aucun vis à vis et un garage indispensable dans le secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



3 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



155 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

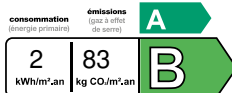
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES