



278 500 €

Maison à vendre Montebton(82) de plain pied, 3 chambres proche des commerces

05 63 20 76 60

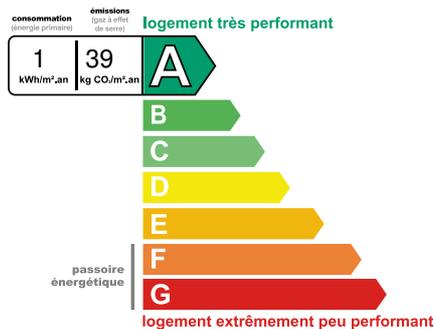
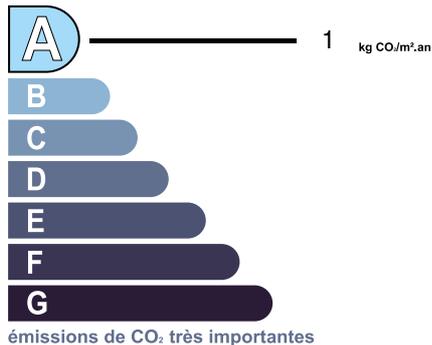
Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4373 / Réf : 4373

Située dans un quartier paisible de Montbeton (82), cette résidence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance et fonctionnalité. Elle est composée d'un salon séjour lumineux et accueillant. L'espace ouvert permet de créer une atmosphère conviviale pour recevoir vos invités ou simplement vous détendre en famille. Cuisine moderne et équipée, le cellier adjacent vous permettra de stocker vos provisions en toute facilité, tout en gardant votre cuisine propre et bien rangée. La maison dispose de trois chambres spacieuses, chacune offrant un espace de vie privé pour vous et votre famille. La salle de bain est élégamment aménagée avec une baignoire pour se détendre après une longue journée et une douche à l'italienne pour plus de commodité. Pour plus de commodité, un WC séparé est accessible depuis le couloir. Profitez d'un confort optimal tout au long de l'année grâce à la climatisation réversible qui vous permet de réguler la température de la maison en fonction de vos préférences. Les fenêtres en aluminium à double vitrage offrent une isolation thermique et phonique de haute qualité, tout en laissant entrer la lumière naturelle. Honoraires à la charge du vendeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 320 € et 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES