



259 000 €

Maison T5 de plain pied proche des commerces à Montauban secteur Nord

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2375 / Réf : 2375

Montauban proche des commerces de la zone Nord, cette maison T5 de plain pied de 2013, propose 4 chambres et une pièce de vie lumineuse. Au calme sur un terrain clos et arboré, ce bien est équipé d'un portail électrique, d'un chauffe eau thermodynamique, d'un garage isolé et d'une dépendance. Cette maison de lotissement avec son jardin est fonctionnelle et idéale pour votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



110 m² habitables



Entre 679 m² et 751 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m².an	
2	65	A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES