



167 500 €

Proche de la gare et du centre-ville à Gaillac, bâtiment de plus de 500 m<sup>2</sup>

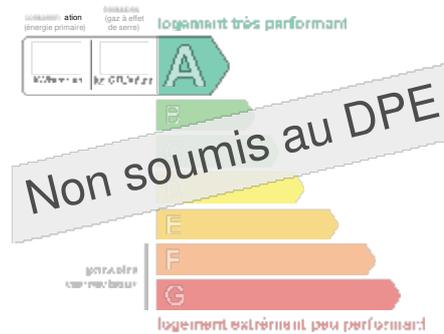
05.63.34.82.13

Nestenn Albi  
126 Avenue de Saint-Juéry  
81000 Albi

**N° Mandat : 152 / Réf : 636**

Gaillac, moins de 2 mn de la gare et 3 mn du centre-ville, bâtiment ancien avec diverses possibilités d'usage tel que garages, stockage, activité artisanale. Un projet de transformation en appartements a précédemment été étudié pour investissement locatif. Environ 570 m<sup>2</sup> au sol, murs en parpaing et pierre, sol béton, hauteur 4 mètres sous la charpente en bois massif, couverture tuiles, accès possible par deux côtés du bâtiment fermés par de larges portails hauts. Renseignements : Christiane au 06.12.78.46.76

  
574 m<sup>2</sup>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC : 892 932 567



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES