



315 000 €

Appartement La Madeleine 3 pièces 76 m²

03 20 06 61 61

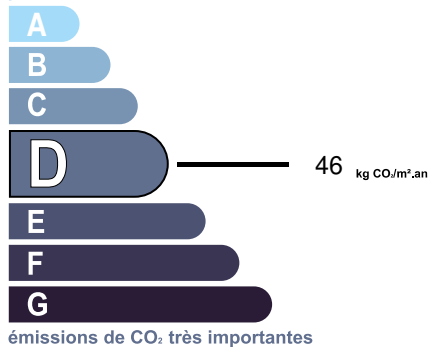
Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 78 / Réf : 299

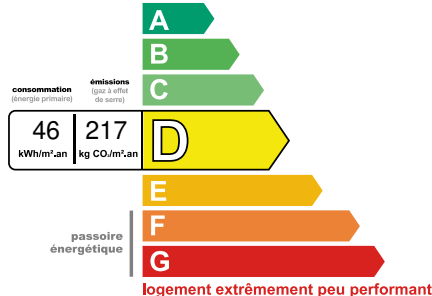
Alerte coup de coeur ! Dans une petite copropriété, c'est un appartement de 76m² avec de magnifiques vitraux d'origine que nous vous proposons à la vente. Il se compose : -d'une entrée individuelle donnant sur joli sas, -d'un séjour lumineux de 20 m² et plus de 3,50m² de hauteur sous plafond, -d'une cuisine avec accès à la charmante cour intérieure privative et à la cave, -d'un grand couloir desservant deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc séparé ainsi qu'une buanderie. Cerise sur le gâteau : le tramway n'est qu'à deux petites minutes à pied ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 167 € et 1 579 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES