



84 240 €

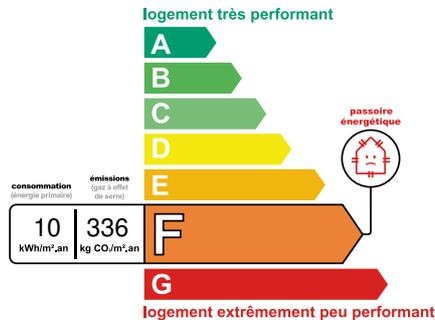
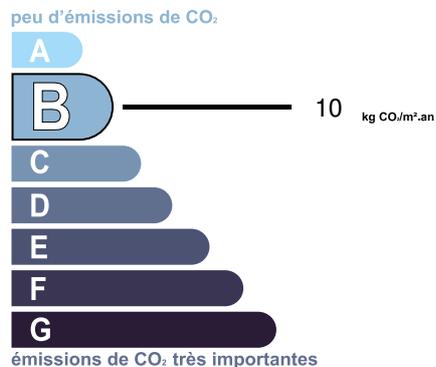
LONGERE EN CAMPAGNE 2 CHAMBRES
TERRAIN DE 4000M² AVEC
DÉPENDANCES À SELLES SUR NAHON
(INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valençay
1 Rue du Château
36600 Valençay

N° Mandat : 1692 / Réf : 1692

Nous vous proposons à SELLES SUR NAHON, entre ÉCUEILLÉ et LEVROUX, à 30minutes du Zoo de Beauval ! En campagne, charmante longère d'environ 120m² qui se compose au rez-de-chaussée : une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée - salon avec cheminée - salle à manger d'environ 50m², une pièce avec four à pain pouvant servir de chambre, une salle d'eau - WC, une buanderie. À l'étage : un couloir desservant une grande chambre de 15m², deux bureaux pouvant faire office de chambre, une grande salle d'eau avec WC. Jardin clos et arboré de 4400m² avec dépendances : un garage de 77m², atelier de 20m² et une mare. À vos outils, quelques travaux sont à prévoir : fenêtres, isolation, électricité, rafraîchissement, assainissement. Si vous aimez le charme de l'ancien et la tranquillité cette maison est faite pour vous ! Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 02.54.40.16.58 !



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 78 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES