



150 500 €

Maison années 60's avec jardin sans vis à vis - Quartier Lalande à Montauban

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2351 / Réf : 2351

Découvrez le potentiel d'une maison des années 60 dans le quartier prisé de Lalande à Montauban. Avec une surface d'environ 80 m², cette demeure invite à façonner un espace qui vous ressemble. Au rez-de-chaussée, un garage et une grande pièce aménagée vous offrent des options diverses. À l'étage de 65 m² environ, une pièce de vie s'ouvre sur un agréable balcon. Vous trouverez également une cuisine, une salle de bains et deux chambres avec placards. Située dans le quartier agréable de Lalande, cette maison attend votre touche personnelle pour retrouver son charme d'origine. Vous disposerez également d'un agréable jardin arboré, sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



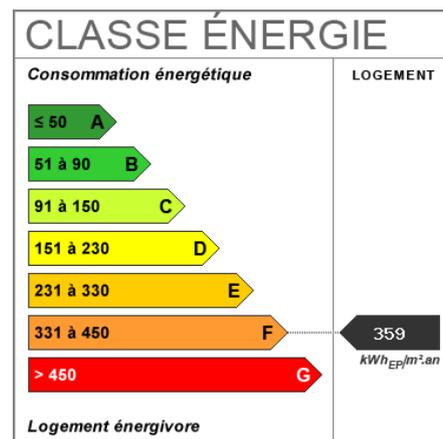
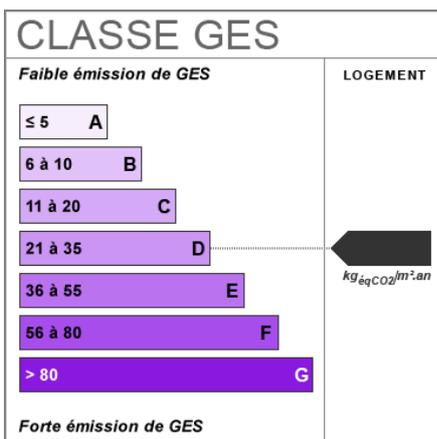
1 fibre optique



80 m² habitables



Entre 360 m² et
398 m² de
terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARRIERE Florian. Agent commercial - RSAC : 883312266



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES