390 000 €

Charmante maison avec situation très privilégiée et parc de 1673 m² dans le centre ville de Montauban

05 63 20 36 02

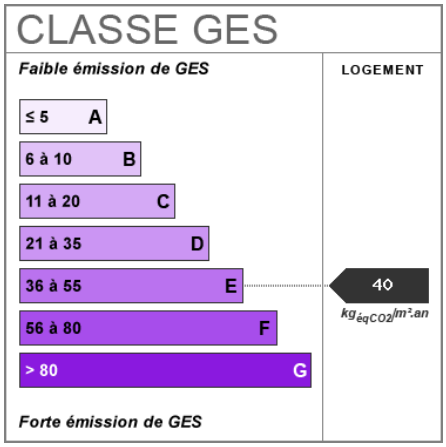
Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

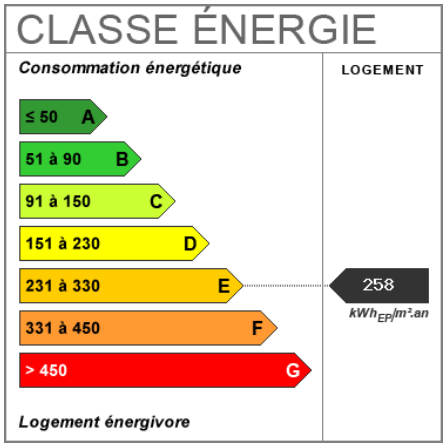
N° Mandat : 2348 / Réf : 2348

Unique à Montauban, cette maison exceptionnelle vous séduira par sa situation rare et privilégiée en plein centre ville de Montauban, permettant un accès rapide au centre historique, collège, lycée et école en seulement 5 minutes à pied. Cette charmante propriété dispose d'un parc boisé remarquable de plus de 1600 m², créant une oasis de tranquillité et de verdure en centre-ville. Ce bien marie l'élégance d'une maison ancienne avec de beaux parquets, à l'audace d'une extension plus récente agrémentée de vastes espaces vitrés. Cette combinaison harmonieuse apporte luminosité et offre une vue panoramique sur le jardin. Pour exploiter au maximum le potentiel de ce bien ainsi que l'espace disponible sur la parcelle, vous avez la possibilité d'envisager une nouvelle extension. Celle-ci vous offrira l'opportunité de concrétiser vos projets et aspirations. N'hésitez pas à laisser libre cours à votre créativité pour façonner l'espace à votre image. Tout aussi rare en ce lieu, un grand double garage avec portail motorisé, offre un espace pratique pour le stationnement et le rangement. Vous bénéficierez également de dépendances et d'un atelier. Ces espaces supplémentaires proposent de nombreuses possibilités d'utilisation pour répondre à vos besoins, que ce soit pour du stockage, un espace de travail ou d'autres activités. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une maison qui combine le charme et le romantisme d'un jolie parc boisé avec la commodité d'une vie urbaine proche de tout.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 cave | 2 salles d eau | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 2 parkings

160 m² habitables | Entre 1 589 m² et 1 757 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur