



450 /  
mois\* charges comprises

Appartement Studio meublé 16 m<sup>2</sup> rénové  
Montauban centre ville

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

Contrat Nestenn

## N° Mandat : G-107-RDC-G / Réf : G107-RDC-G

Exclusivité Nestenn - À louer : Appartement meublé 1 pièce, cuisine équipée, rénové et idéalement situé dans le centre historique de Montauban, ce studio vous permettra de profiter pleinement de la vie urbaine animée. Vous serez à proximité de toutes les commodités, des boutiques locales, des restaurants et des sites historiques. Libre de suite ! Loyer: 450 € CC/mois dont 30 € de provision de charges (eau, entretien et électricité des communs, ordures ménagères) avec régularisation annuelle Dépôt de garantie: 840 € Honoraires agence: 176 € dont 48 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



meublé

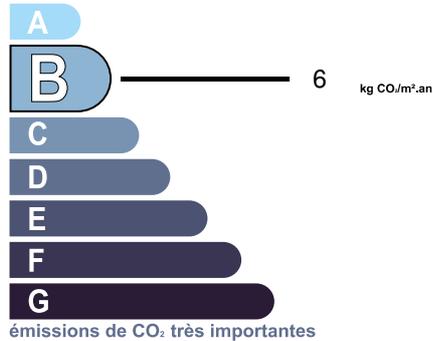


1 fibre optique

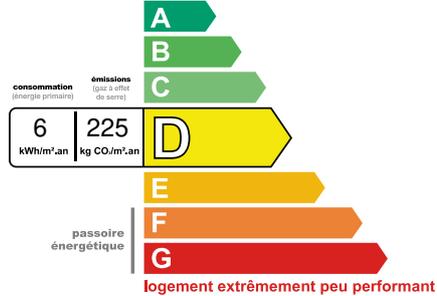


16 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 176.00€ TTC dont 48€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :840€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES