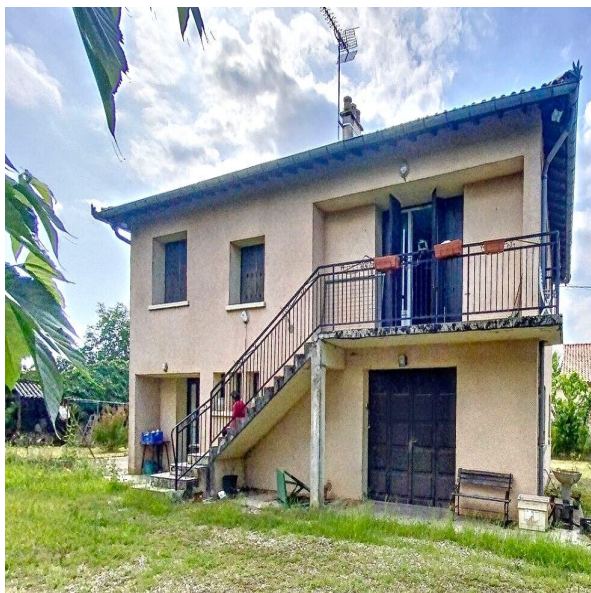




275 000 €

Maison avec grand terrain constructible
détachable Montauban secteur Bas Pays

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2396 / Réf : 2396

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle opportunité immobilière nichée dans un cadre paisible à Montauban dans le secteur de bas pays. Cette maison sur deux niveaux des années 80 offre un potentiel exceptionnel avec un sous-sol aménageable pouvant être transformé en un petit appartement indépendant (points d'eau existants) ou possibilité d'aménagement du sous-sol pour créer un espace additionnel. Son grand terrain de 2500 m² offre une variété de possibilités d'utilisation, soit en détachant une parcelle plate de 1400 m² environ pour un investisseur cherchant à exploiter ce grand terrain constructible, soit pour des familles souhaitant profiter d'un espace extérieur généreux pour les activités et la détente. Ce bien bénéficie d'une situation tranquille, éloignée de l'agitation urbaine tout en permettant un accès rapide à toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



2 salles d'eau



1 WC



1 fibre optique

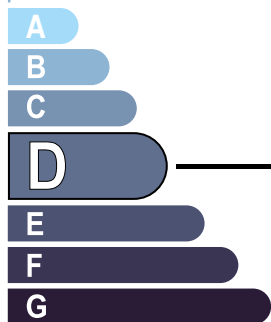


100 m² habitables



Entre 2 375 m² et
2 625 m² de
terrain

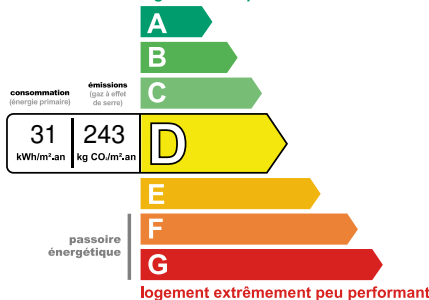
peu d'émissions de CO₂



31 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES