124 500 €

Appartement ancien 3 pièces 70 m²
Montauban centre ville

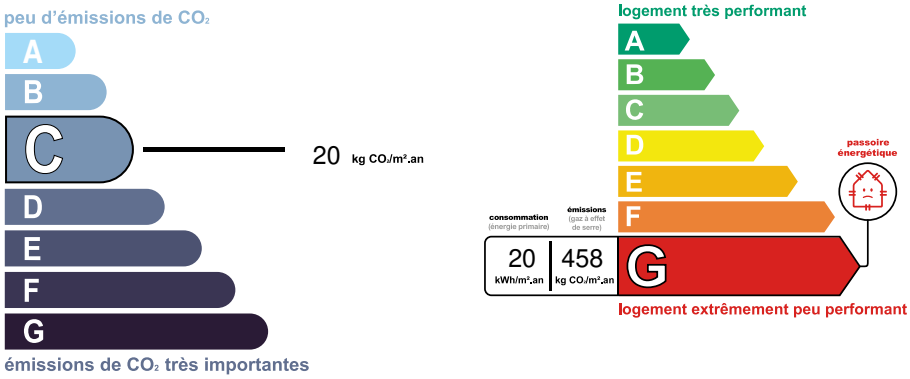
05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2321 / Réf : 2321

À vendre, authentique appartement en duplex de type T2 bis, T3 idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Montauban avec une superficie d'environ 70 m². Cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, vous offrant un accès facile à toutes les commodités : commerces, restaurants, transports en commun et bien plus encore. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la vie citadine et de tout ce que cette charmante ville peut offrir. N'attendez plus pour vivre dans ce lieu de vie, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage | 70 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur