



420 000 €

Belle maison de plain pied 6 pièces 187 m²
Montauban Est

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2320 / Réf : 2320

Montauban secteur Est, à 5 minutes de l'hyper centre, découvrez le parfait compromis entre ville et nature avec cette superbe maison à la campagne proche des commodités de la ville. Vous serez immédiatement séduit par ses magnifiques volumes et son vaste séjour-cuisine d'environ 60 m², offrant un espace de vie convivial et lumineux. Elle dispose également de 4 chambres, dont une suite parentale avec son dressing, pour accueillir confortablement toute votre famille. Cette maison se distingue par sa fonctionnalité et sa facilité de vie au quotidien. Elle est idéale pour répondre aux besoins de votre famille. De plus, vous pourrez profiter de sa piscine au sel, parfaite pour se rafraîchir et passer d'agréables moments en extérieur. Le tout est situé sur un jardin d'environ 3000 m², disposant d'un bel espace extérieur pour vous détendre et profiter de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



2 WC



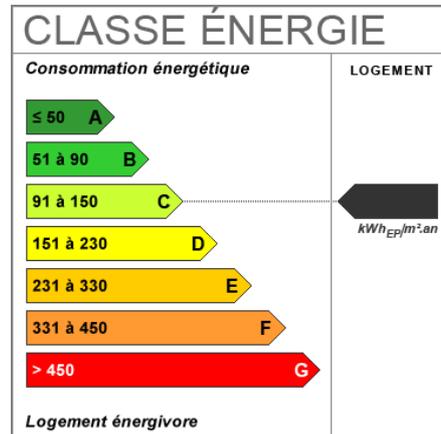
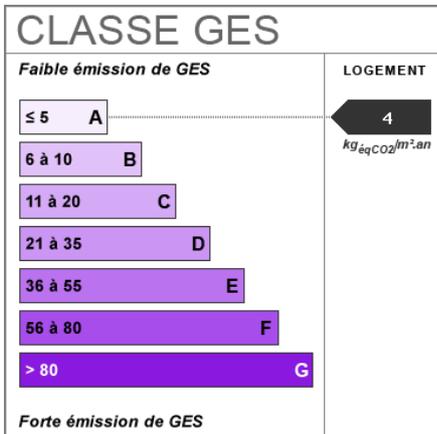
1 er étage



187 m² habitables



Entre 2 850 m² et
3 150 m² de terrain



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 127 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES