



259 000 €

Maison récente esprit loft 4 pièces de 145 m² environ Montauban Birac

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2324 / Réf : 2324

Dans le joli quartier de Birac, proche des commerces et des écoles, venez découvrir, dans un esprit loft, cette charmante longère de plain pied. Cette maison est évolutive, elle se compose actuellement de 2 chambres, avec un vaste séjour-cuisine d'environ 50 m² et son plafond cathédrale et d'un espace atelier d'artiste, d'environ 46 m², qui permettra de créer 2 autres chambres. Ce bien en parfait état est entouré d'un jardin arboré de 1000 m². Autres points positifs: Un puits, le calme du lieu, la luminosité (nombreuses baies vitrées) et son garage.



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



145 m² habitables

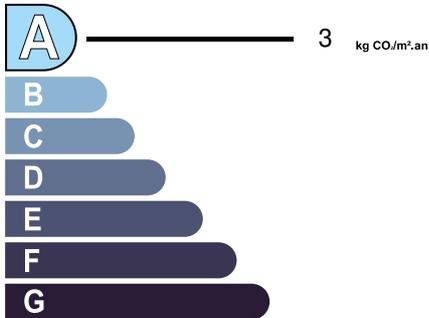


Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain



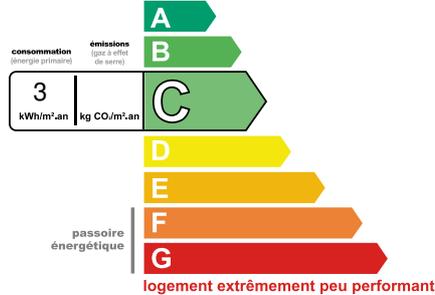
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 125 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES