



1 200 /
mois*charges comprises

Maison de ville Montauban 5 pièces 146 m²
avec garage

05 63 20 36 02

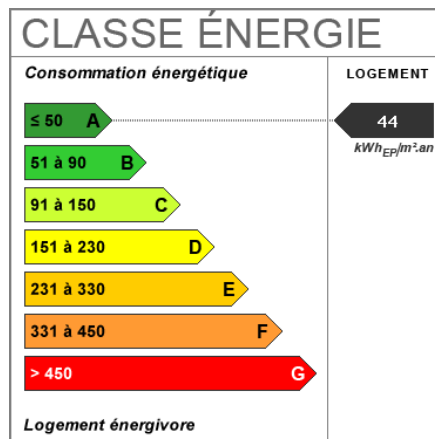
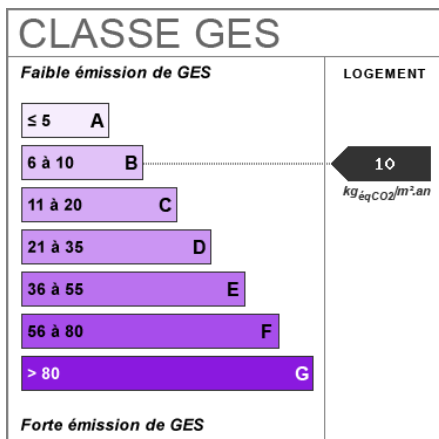
Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2285 / Réf : 2285

Cette charmante maison de ville de 146 m² sur 3 niveaux est très bien située à deux pas du coeur de ville et de ses commerces, tout se fait à pied !! En très bon état, elle se compose comme suit : en RDC : entrée, vaste bureau, salle d'eau avec toilettes ; au 1er étage : séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine entièrement équipée; au 2^e étage : 3 grandes chambres, une salle de bains et des toilettes . Ce bien rare dispose aussi d'un grand garage et un parking possible devant la maison Libre début le 16 Avril 2024 ! Loyer: 1200€ dont 30€ de provision de charges avec régularisation annuelle (Taxe d'ordures ménagères) Dépôt de garantie: 1170€ Honoraires agence: 864€ dont 360€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  2 WC
  1 fibre optique
  2 ème étage
  146 m² habitables



* Provision sur charges de : 30 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 614 €.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 864.00€ TTC dont 360€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1170€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES