



199 000 €

Maison Villebernier 7 pièces 173.5 m²

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : / Réf : S2075

A 10 minutes de Saumur, au bord de Loire, venez découvrir cette longère. Comprenant au rez-de-chaussée une véranda, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec cheminée en tuffeau, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un WC, une cave et une buanderie. Au premier étage, 4 chambres, dont une de plus de 20m², un couloir et une salle de bain. Un garage et un terrain de plus de 1000 m² complètent les prestations de cette maison. Classe énergie : DPE : D. Référence : S2075. Qu'attendez-vous pour la visiter ? Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.



8 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



173.5 m² habitables



Entre 1 072 m² et
1 184 m² de
terrain



1 terrasse

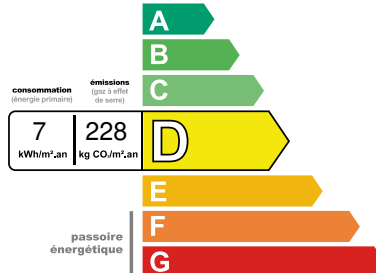
peu d'émissions de CO₂



7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
228 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.74% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES