



249 000 €

Maison 3 chambres, plain pied 126 m², état impeccable Montauban quartier Pouty

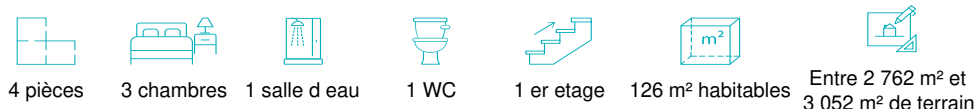
05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

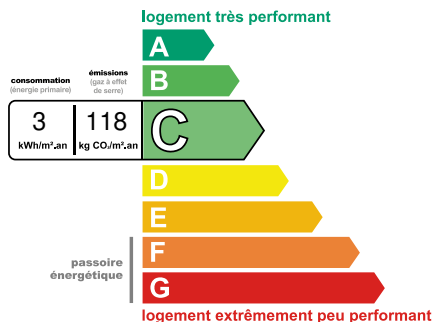
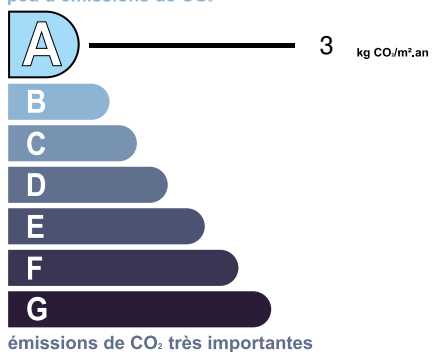
N° Mandat : 2333 / Réf : 2333

Beaucoup de points positifs pour cette maison de plain pied de 126 m² dans l'agréable quartier de Pouty. La maison se situe à 5 min du centre de Montauban, avec l'avantage de la campagne où vous entendrez les oiseaux chanter. Elle se compose de 3 chambres, avec la possibilité d'une 4ème dans les combles. La maison est entièrement rénovée: la cuisine est récente et spacieuse, le double vitrage de qualité, la salle d'eau est au goût du jour et la clim réversible vient d'être installée. Vous serez accueilli par un vaste séjour d'environ 38 m² avec sa cheminée et la maison propose aussi une belle dépendance / garage qui offre un espace d'environ 74m². Le jardin de 2900 m² est joliment arboré. Elle n'attend plus que vous, venez la visiter, vous tomberez sous son charme. Les autres avantages: proximité des écoles et transports scolaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES