



160 500 €

A vendre appartement Montauban (82)
ascenseur deux chambres terrasses
stationnement proche centre ville

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4321 / Réf : 4321

Nous vous proposons à la vente, proche du centre ville, et de toutes les commodités (Poste, commerces, écoles...) et bus, cet appartement avec ascenseur, fonctionnel et baigné de lumière. Il est composé d'un séjour avec grandes baies vitrées, avec accès direct à l'extérieur. Pour la partie nuit, vous bénéficierez de deux chambres dont une avec placards. Les rangements sont aussi présents dans le couloir afin d'y ranger vos affaires. Stationnement privatif dans la cour. Aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



4 ème etage



1 parking



80 m² habitables 2 terrasses

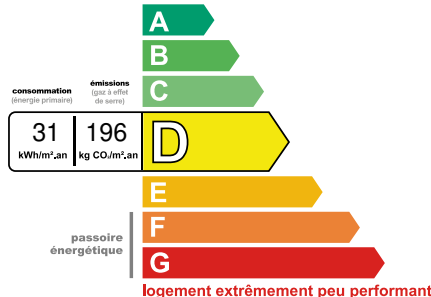
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

31 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES