



285 000 €

Charmante maison de village 250 m<sup>2</sup> Saint Antonin Noble Val

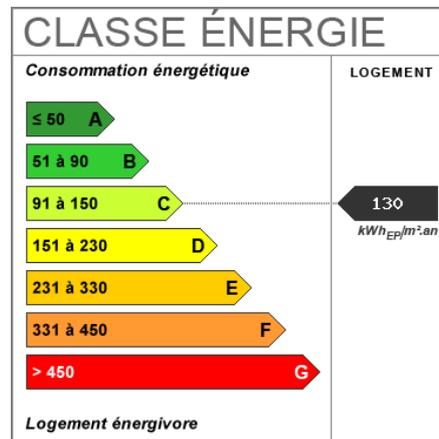
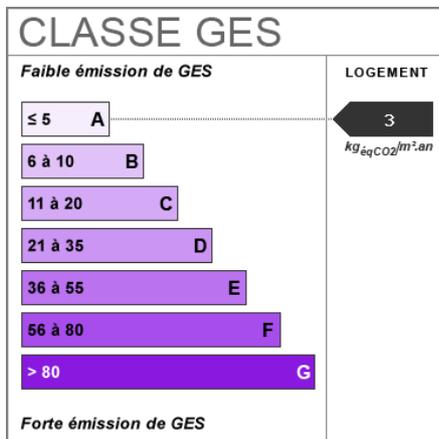
05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

**N° Mandat : 2256 / Réf : 2256**

Saint Antonin Noble Val, cette belle maison de village de 250 m<sup>2</sup> dans les gorges de l'Aveyron est composée de deux espaces de vie, un patio et un garage. Une partie peut être destinée à votre résidence principale ou secondaire et l'autre partie à la location saisonnière. La vue panoramique sur le Roc d'Anglar est remarquable. Ce bien du 15e siècle rénové vous fera profiter du charme de l'ancien avec sa belle cheminée restaurée, ses poutres et ses briquettes. Une cour pour dîner au frais l'été et un garage fermé complètent le visite de ce bien en très bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
7 pièces
  -   
3 chambres
  -   
1 cave
  -   
1 garage
  -   
1 salle d'eau
  -   
1 salle de bains
  -   
2 WC
  -   
3 ème étage
-   
2 parkings
  -   
250 m<sup>2</sup> habitables
  -   
1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516