



243 000 €

Grande maison 4 chambres, dépendances
et beau jardin proche de Nègrepelisse

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2361 / Réf : 2361

Cette grande maison de plain pied de 143 m² habitables présente de nombreux atouts: Un beau terrain clôturé et fleuri, un vaste et lumineux séjour, une cuisine avec sa sortie sur une très grande terrasse couverte, 4 grandes chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain. A l'extérieur vous bénéficierez d'un garage indépendant, un poulailler et un abri pour du matériel. Vous bénéficierez d'une autonomie en eau grâce à un puit qui alimente toute la maison tout en étant raccordé à l'eau de ville. Vous serez à la campagne proches des commodités de Nègrepelisse et des écoles pour les enfants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



143 m² habitables

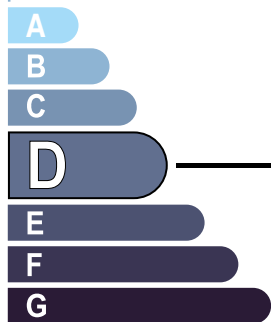


Entre 1 900 m² et
2 100 m² de terrain



1 terrasse

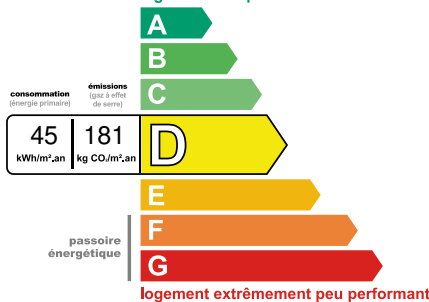
peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

45
kWh/m².an

181
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 590 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES