



449 000 €

Grande maison de caractère avec jardin et garage Montauban Centre Ville

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

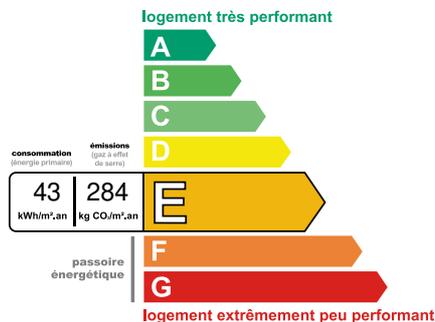
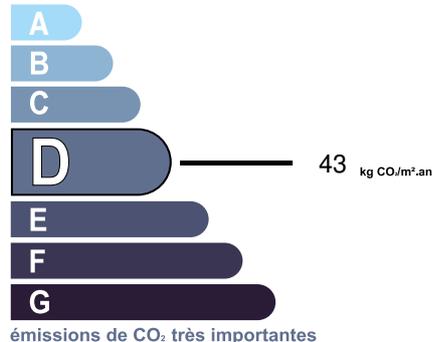
N° Mandat : 2326 / Réf : 2326

Il s'agit d'une belle maison de caractère située dans le centre-ville de Montauban, offrant de grands volumes lumineux, un jardin, un garage et une vaste cave en brique voûtée. La maison a été construite en 1650, ce qui lui confère un charme unique et une riche histoire. Elle dispose également de sept grandes chambres, ce qui en fait un bien idéal pour les familles nombreuses ou pour ceux qui cherchent à avoir beaucoup d'espace. Un autre avantage important de cette demeure est sa situation géographique. En effet, elle se trouve à moins de 5 minutes à pieds des écoles, collèges et lycées, ce qui la rend très pratique pour les familles avec des enfants en âge scolaire. De plus, étant située en centre-ville, elle offre un accès facile à toutes les commodités, telles que les commerces, les restaurants et les transports en commun. En somme, cette bâtisse est un véritable joyau sur le marché immobilier de Montauban, offrant tout le charme d'une maison de caractère du XVIIe siècle avec des commodités modernes et une situation géographique idéale. Si vous cherchez une maison spacieuse et pleine de caractère dans le centre-ville de Montauban, cette propriété mérite votre attention.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

