



139 000 €

Appartement 3 pièces 71 m<sup>2</sup> avec possibilité d'un garage et balcon Montauban Lalande

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

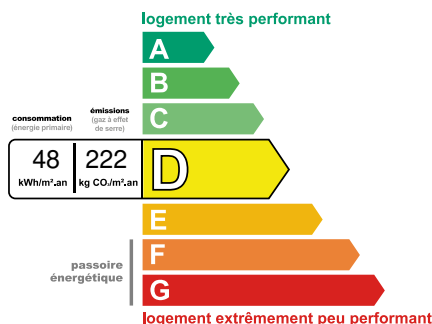
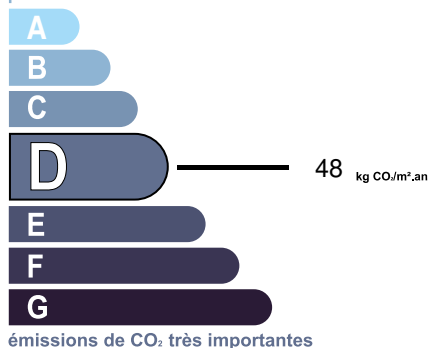
## N° Mandat : 2296 / Réf : 2296

Montauban quartier Lalande, au fond d'une impasse, venez découvrir cet appartement T3 entièrement rénové. Ce bien peut autant convenir pour faire du revenu locatif, comme pour un 1er achat. En parfait état, vous n'aurez qu'à poser vos meubles. L'appartement est composé de 2 chambres, d'un double séjour, cuisine équipée, d'un balcon, cellier. Les plus : Pas de travaux prévu dans la résidence, la façade a été refaite récemment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES