



401 000 €

A vendre maison plain-pied Montauban
secteur EST (82) 4 chambres 1 bureau
jardin piscine

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4147 / Réf : 4147

Nous vous proposons à la vente, cette maison lumineuse dans un très bel environnement boisé. De plain-pied et très fonctionnelle, elle est située dans un quartier prisé de Montauban, à 10 minutes du centre-ville. L'espace de vie de 60 m² environ est baigné de lumière, grâce à ses grandes ouvertures sur l'extérieur et ses terrasses. La cuisine avec îlot central est spacieuse et ouverte sur la pièce à vivre. La partie nuit, est composée de 4 chambres et de deux salles d'eau refaites récemment. Le jardin, entretenu et clos, vous offrira une superbe piscine dont le liner a été changé. Elle ne nécessite absolument aucun travaux ! Rare sur le marché.



6 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



150 m² habitables



Entre 1 900 m² et
2 100 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
173 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES