



387 000 €

Maison neuve 5 pièces 140 m<sup>2</sup> St Etienne  
De Tulmont

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

**N° Mandat : 2237 / Réf : 2237**

PROJET DE NEUF sans les délais et les aléas d'une construction, ce bien est pour vous !! A St Etienne de Tulmont, agréable village proche de Montauban vous offrant toutes les commodités, venez découvrir cette belle maison neuve T5 équipée avec goût et dotée de toutes les garanties décennales. Ce bien est composé de 4 chambres avec placards dont une suite parentale et son beau dressing, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec sa jolie cuisine équipée, une buanderie, une salle de bain avec douche et un grand garage. Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et piscinable vous offre une grande terrasse pour profiter des beaux jours dans un environnement calme.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



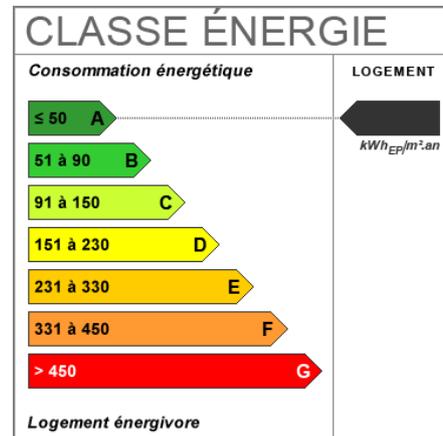
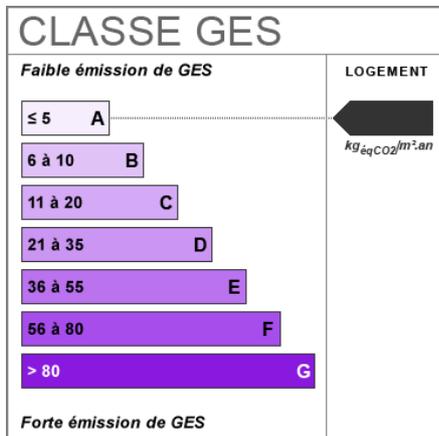
130 m<sup>2</sup> habitables



Entre 950 m<sup>2</sup> et  
1 050 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES