



496 000 €

A vendre maison MONTAUBAN (82)
piscine, garage, chambre en rez de
chaussée

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4134 / Réf : 4134

EXPERTS EN MAISONS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN , Nous vous proposons cette superbe ferme entièrement rénovée à vendre à proximité du centre de Montauban. Elle se compose, d'une très belle pièce à vivre de plus de 60m², grande cuisine donnant sur une terrasse, 3 chambres en rez de chaussée dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage, vous découvrirez un grand open space, une salle de jeux et une chambre avec salle d'eau. En plus de ces prestations, une piscine de 10x5 ainsi qu'un grand garage viennent compléter ce bien d'exception. A visiter au plus vite. Honoraires à la charge du vendeur!



7 pièces



5 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



280 m² habitables

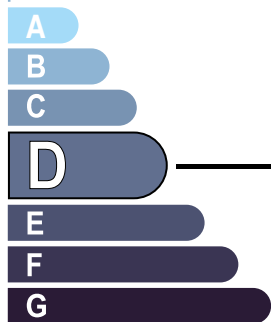


Entre 3 842 m² et
4 246 m² de
terrain



2 terrasses

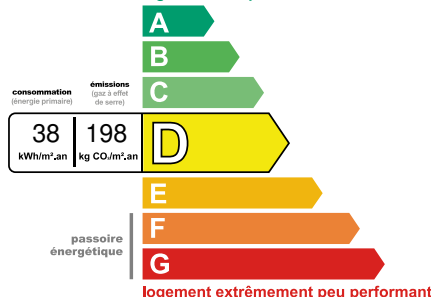
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

38 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 430 € et 4 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES