



199 500 €

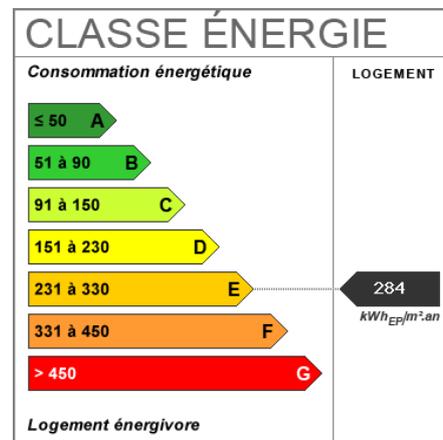
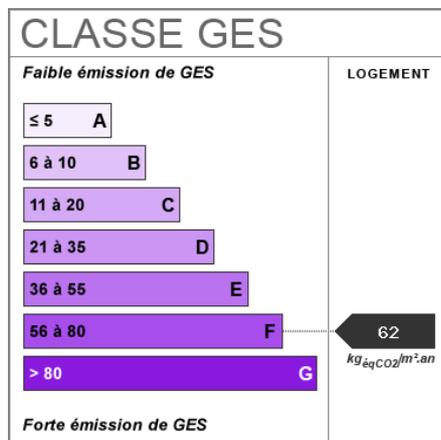
Maison 128 m<sup>2</sup> + garage + dépendances  
Montauban Birac

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2133 / Réf : 2133

Cette maison des années 60, bien entretenue, dispose d'une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>. Vous trouverez de plain pied, un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc et 3 chambres. A l'étage, un espace de 2 pièces avec wc et point d'eau attend votre rénovation. Un garage et une dépendance complètent la visite de ce bien implanté sur une belle parcelle de 1084 m<sup>2</sup> avec un agréable jardin. Vous apprécierez son potentiel et sa situation au calme dan le secteur de Birac à Montauban. Une visite rapide s'impose pour découvrir les atouts de ce bien.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES