



Contrat Nestenn

225 /
mois*charges comprises

bureau à louer dans cabinet médical

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4534 / Réf : 4534

Exclusivité Nestenn - Hypercentre de Fenouillet, Situé au 1, Avenue des Sports au pied de l'arrêt de bus, dans centre paramédical et bien-être aux normes PMR face à une agence bancaire, agence immobilière, agence d'intérim, et agence à la personne, bureau d'une pièce de 14,80 m² au sol (6,78 m² en Loi Carrez) avec climatisation. Salle d'attente commune à 3 bureaux. Disposant de nombreuses places de parking clientèle/patientèle. Disponible de suite. Loyer hors charges: 225€ + charges 70€ soit 295 € charges comprises par mois Les charges comprennent la consommation d'eau, le chauffage au gaz, la taxe foncière, le ménage des parties communes, l'électricité des parties communes et le WIFI! honoraires agence: 340 € TTC (possibilité de payer en 2 fois) Exemples de professions acceptées: diététicien, nutritionniste, psychologue du travail, neuropsychologue, infirmier, acupuncteur, aide-soignant, pédicure, ergothérapeute, reiki, naturopathe, sexothérapeute, aromathérapeute, énergétique chinois, phytothérapie, praticien ayurveda



1 climatisation



1 fibre optique



19.63 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 340.00€ TTC
Dépôt de garantie : 480€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES