



595 000 €

Bel immeuble loué de 266 m² en bon état
Montauban à 25 min de Toulouse

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2144 / Réf : 2144

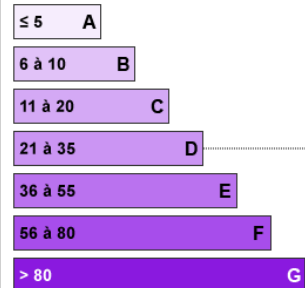
A 25 min de Toulouse, cet ensemble immobilier composé de 2 lots distincts est situé proche de la gare dans le secteur de Villebourbon à Montauban. Cet immeuble est composé de 7 appartements de types 2 actuellement tous loués. L'immeuble principal comprend 6 appartements : 2 en rdc dont un avec cour privative, 2 au 1er étage et 2 autres au 2ème étage. Le second immeuble, attenant, comprend un appartement type 2 avec un garage et une terrasse. Le loyer annuel de l'ensemble est de 31800 €. Aucun travaux à prévoir ! Investisseurs programmez vos visites !



1 climatisation 1 fibre optique 2 ème étage 266 m² habitables 2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



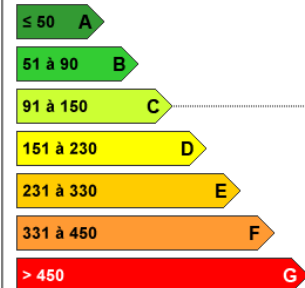
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES