



449 000 €

Belle maison rénovée 174 m² Montauban
Beausoleil

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2193 / Réf : 2193

Montauban Beausoleil, dans ce quartier très recherché, venez tomber amoureux de cette maison des années 1950, totalement rénovée. La pièce maîtresse de ce bien est son espace de vie de 87 m² environ qui bénéficie de la vue sur le beau jardin arboré. Cette extension réalisée par un architecte réunit le magnifique séjour, la cuisine et une agréable terrasse au calme et sans aucun vis à vis. Actuellement la maison vous offre un vaste bureau et un petit salon cinéma, 3 chambres et 2 salles d'eau. Vous aurez la possibilité de faire une suite parentale en rez de chaussée si vous le souhaitez. Le gros plus: Vous pourrez aller à pieds, aux commerces et aux écoles du quartier Saint Michel. Un bien rare à visiter rapidement.



6 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



174 m² habitables

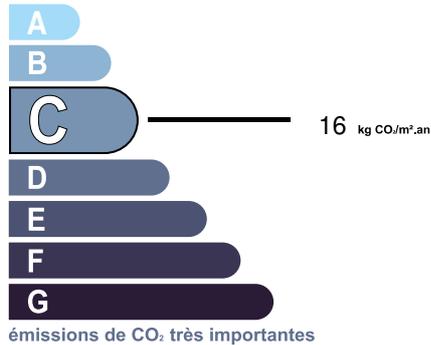


Entre 681 m² et
753 m² de
terrain

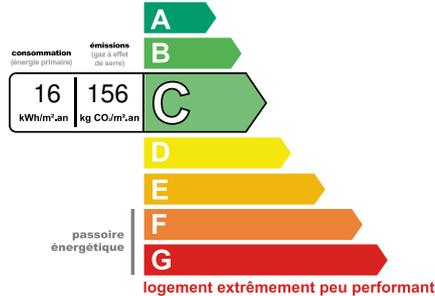


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES