



489 000 €

Grande maison avec 5 chambres et un bel environnement à Montauban Ouest

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2359 / Réf : 2359

Vous recherchez une maison de caractère bien entretenue, spacieuse et élégante ? Ne cherchez plus ! Nous sommes ravis de vous proposer une maison de caractère vous accueillant avec son charme intemporel. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Un grand salon- séjour avec sa grande cheminée et sa cuisine indépendante seront vous séduire . Les cinq chambres spacieuses, les deux salles d'eau offrent un espace de vie confortable pour toute la famille, tandis que la bibliothèque donnant sur une grande terrasse vous invite à vous plonger dans des heures de lecture paisible. La grande piscine est le point central du jardin, entourée de vastes espaces pour bronzer et se détendre. Le pool house est équipé d'une cuisine d'été, d'un four à pizza et d'un espace de rangement, parfait pour organiser des réceptions en plein air inoubliables. Les deux terrasses, l'une à l'étage offrant une vue panoramique sur le jardin et l'autre au rez-de-chaussée donnant sur la piscine sont idéales pour savourer des repas en plein air et des soirées sous les étoiles. Le terrain arboré ainsi que son puits ajoutés à l'environnement enchanteur de cette propriété, créant un havre de paix privé où la nature est à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir cette maison unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 balcon



piscine



1 salle d'eau



1 salle de
bains



3 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



260 m²
habitables

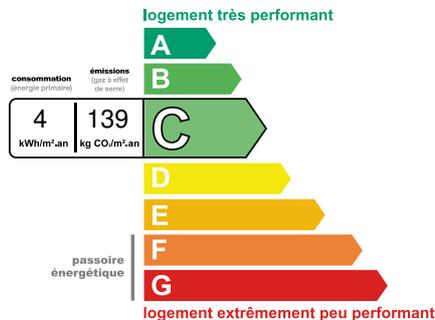
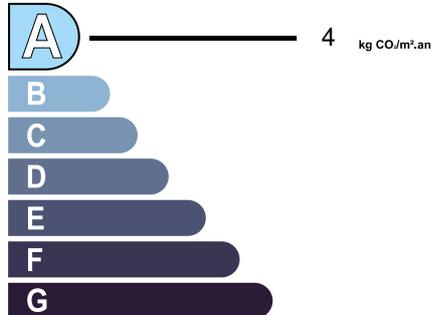


Entre 2 375 m² et
2 625 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516

