



193 000 €

Maison 3 chambres, garage à vendre  
NEGREPELISSE 82800

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4046 / Réf : 4046

Sur la commune de Nègrepelisse, nous vous proposons une maison comprenant, une salon séjour, une cuisine, une arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec de multiples possibilités d'aménagement sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Climatisation, garage Proche des commerces vous serez séduit par son espace verdoyant. Honoraires à la charge du vendeur!



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



4 parkings

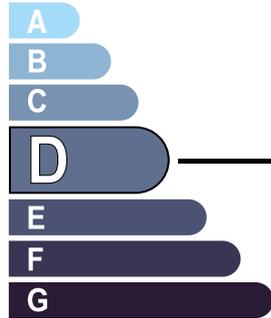


100 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 900 m<sup>2</sup> et  
2 100 m<sup>2</sup> de terrain

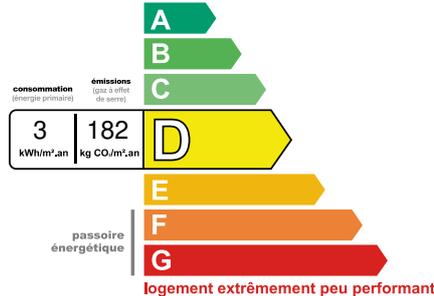
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
3 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
182 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 330 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES