



179 900 €

APPARTEMENT T4 EN DUPLEX AU
COEUR DE MONTEREAU FAULT YONNE
- 4 pièces - 93 m²

01.86.29.00.00

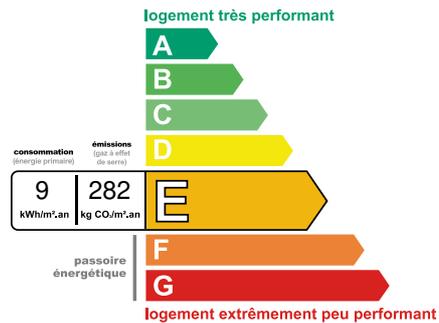
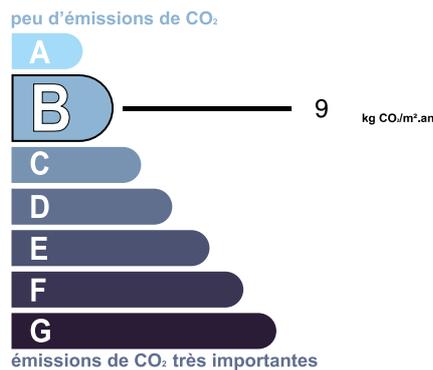
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 188 / Réf : 00970

Dans une résidence des années 2008 découvrez cet appartement type 4 gorgé de lumière. Grâce à son espace, il permettra à chacun de garder son intimité. Dans un état impeccable, vous pourrez y déposer vos valises dès le lendemain de votre achat. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un vaste séjour avec sa cuisine ouverte et un WC indépendant. A l'étage, vous profiterez de 3 chambres dont une de 16 m² environ, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. L'appartement se trouve à la fois proche du centre-ville, et de la gare à pied à 10 minutes environ. Deux places de parking privatives et terrasse privée vous attendent afin de compléter son agrément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  3 chambres
  1 salle de bains
  2 WC
  1 fibre optique
  1 er etage
  2 parkings
  93.07 m² habitables

 Entre 22 m² et 24 m² de terrain
  1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur