



192 000 €

Appartement Fenouillet 5 pièce(s) 116 m2

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet  
1 avenue des Sports  
31150 Fenouillet

## N° Mandat : 4436 / Réf : 4436

Notre Agence Nestenn Fenouillet a le plaisir de vous proposer ce bel Appartement T5 + box à la vente. Idéalement situé au coeur de Fenouillet, tout est accessible à pied. L'appartement T5 d'une superficie de 116 m<sup>2</sup> + véranda est situé au RDC d'une maison divisée en 2 dans une petite copropriété de 3 lots ne nécessitant aucun frais particulier. Il est vendu avec un box indépendant de 19 m<sup>2</sup> avec fosse et porte automatisée. Il se compose d'une entrée-dégagement, séjour avec cheminée, cuisine séparée aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, un espace bureau, une salle d'eau et un WC. Une véranda de 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une agréable terrasse complètent le descriptif. Cour commune en indivision. Les + : idéalement situé (hyper centre) Double vitrage, volets elec, chauffage gaz, véranda, extérieur, box indépendant, terrasse privative...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking



116.07 m<sup>2</sup> habitables

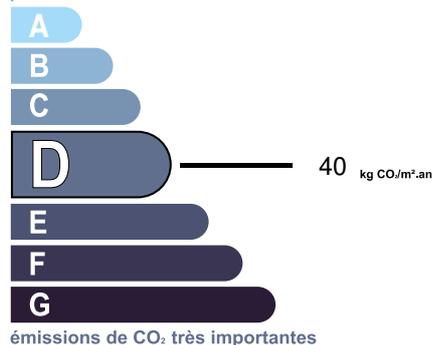


Entre 48 m<sup>2</sup> et  
53 m<sup>2</sup> de terrain

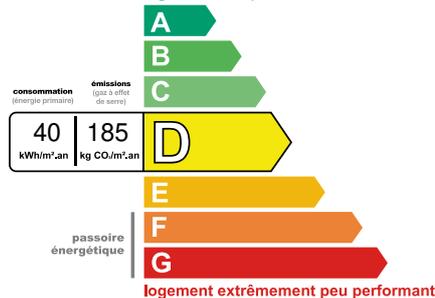


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES