



Contrat Nestenn

197 850 €

Appartement ancien rénové 3 chambres
bureau montauban

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 3440 / Réf : 03440

Exclusivité Nestenn - FAUBOURG DU MOUSTIER, Bel appartement très lumineux en duplex offrant de beaux volumes composé d'un séjour de 45 m² environ et cheminée avec brique, poutre et tomettes, cuisine indépendante, buanderie, 3 grandes chambres, bureau. Proche des commerces et écoles. A voir ! copropriété de 7 lots dont 5 d'habitation, charges courantes annuelles 1128€ soit 94 € par mois Honoraires à la charge du vendeur.



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème etage



160 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

30
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

128
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES