



388 000 €

Charmante maison d'architecte 160 m², très bien entretenue, Montauban proche centre ville

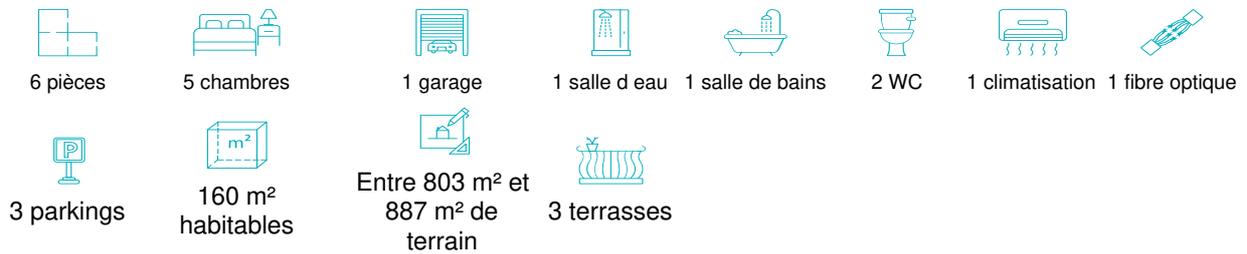
05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

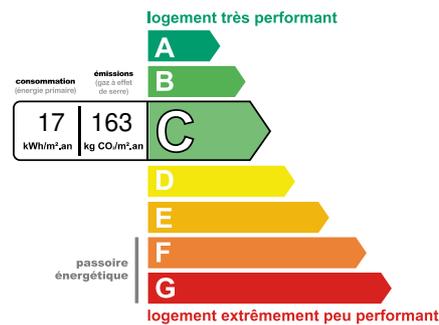
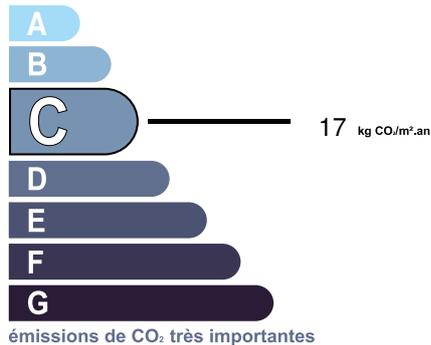
N° Mandat : 2453 / Réf : 2453

Cette charmante maison d'architecte est entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, très bien entretenue, elle dispose d'une jolie parcelle de 845 m² arborée. Ce bien se compose de : 5 chambres, dont 3 situées en rez-de-chaussée pour plus de praticité, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur deux terrasses idéale pour se retrouver en famille ou entre amis, 2 salles d'eau pour un confort optimal, une buanderie pratique et un garage proposant un espace de rangement supplémentaire. Située dans un quartier recherché à proximité du centre ville de Montauban cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant proche des commodités. De plus, cette maison dispose de trois terrasses offrant une exposition différente, permettant ainsi de profiter pleinement du soleil à différents moments de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 330 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516

